REGULAMIN KONKURSU OFERT NA ZBYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ZAKŁADÓW GÓRNICZO-METALOWYCH „ZĘBIEC" W ZĘBCU, 27-200 STARACHOWICE

§1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem", określa zasady przeprowadzania konkursu ofert na sprzedaż przez Zakłady Górniczo-Metalowe „Zębiec" w Zębcu Spółka Akcyjna (zwany dalej **„Organizatorem")** praw użytkowania wieczystego nieruchomości.
2. Celem konkursu ofert jest wybór najkorzystniejszej oferty poprzez uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży praw użytkowania wieczystego nieruchomości.

§2

Przedmiot postępowania konkursowego

1. Przedmiotem postępowania konkursowego jest sprzedaż składowiska odpadów - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przemysłowej oznaczonej numerem 2/19 położonej w województwie mazowieckim na terenie Organizatora, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KI1H/00001831/4.
2. Szczegółowe dane dotyczące poszczególnych nieruchomości są ujawniane w ogłoszeniu oraz na stronie internetowej Spółki.
3. Dodatkowych informacji o konkursie udziela Organizator pod numerem 41 27 67 230.

§ 3

Warunki postępowania konkursowego

1. W konkursie ofert brać udział mogą osoby fizyczne pełnoletnie, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej lecz posiadające zdolność prawną.
   Postępowanie przeprowadza Komisja Konkursowa na podstawie ogłoszenia o konkursie ofert oraz niniejszego Regulaminu.
2. Warunkiem przystąpienia do I etapu postępowania konkursowego (Oferenta) jest złożenie oferty na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zgodnie z warunkami podanymi w niniejszym Regulaminie nie później niż do 10 grudnia 2021 r. oraz wpłata wadium w wysokości 3% ceny minimalnej ale nie mniej niż 10.000 zł na rachunek bankowy o numerze 57 1020 2674 0000 2402 0073 7742 z opisem wadium.
3. Oferent, który nie spełni warunków określonych w Regulaminie konkursu traci prawo do udziału w postępowaniu.
4. Oferta powinna zawierać:
   1) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko i adres oferenta, dane kontaktowe (telefon, e-mail) a osoby fizyczne dokonujące zakupu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą przedkładają również zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
   2) w przypadku osób prawnych: nazwę lub firmę, siedzibę nr identyfikacyjny NIP lub KRS, dane kontaktowe (telefon, e-mail),odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 30 dni) podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
   3) w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - udokumentowane umocowania do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
   4) datę sporządzenia oferty,
   5) oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty,
   6) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem oraz ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości, akceptację bez zastrzeżeń stanu nieruchomości oraz Regulaminu,
   7) potwierdzenie uiszczenia wadium,
   8) informację o planowanych przedsięwzięciach na zbywanej nieruchomości.

7. Cena sprzedaży netto wskazana w ogłoszeniu powiększona zostanie o podatek VAT jeżeli wymagają tego przepisy podatkowe.
8. Do przeprowadzenia konkursu wystarczy zgłoszenie jednego uczestnika, oferującego cenę minimalną lub wyższą.
9. Uczestnicy konkursu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana - do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.
10. Organizator zastrzega sobie prawo do:
    1) swobodnego wyboru oferty,
    2) unieważnienia lub przerwania konkursu ofert bez obowiązku podania przyczyny,
    3) przeprowadzenia dodatkowych rokowań z wybranymi uczestnikami konkursu,
    4) odrzucenia oferty która narusza uzasadniony interes Organizatora, w szczególności w zakresie działalności konkurencyjnej, zakłócania działalności lub która w inny sposób może narażać Organizatora na szkodę,
    5) ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz Organizatora w umowie sprzedaży.
11. Organizator zastrzega sobie prawo wskazania kancelarii notarialnej, w której zostanie zawarty akt notarialny.

§ 4

Przebieg konkursu

1. Postępowanie składa się z dwóch etapów:
    1) badania ofert przez Komisję Konkursową oraz wyboru najkorzystniejszych ofert przez Zarząd Spółki,
    2) podjęcie rokowań z Oferentami przedstawiającymi najkorzystniejsze oferty.
2. Odstępuje się od rokowań w razie uzyskania jednej oferty. W tym wypadku, po zbadaniu poprawności złożonej oferty, konkurs uważa się za rozstrzygnięty.
3. Badanie ofert przeprowadzi Komisja Konkursowa w składzie 3 osób, powołana przez Zarząd Spółki.
4. Komisja Konkursowa:
    1) dokonuje szczegółowej analizy ofert,
    2) ustala ewentualną listę kwestii do doprecyzowania przez poszczególnych oferentów; w szczególności może wezwać oferentów do złożenia wyjaśnień, jeśli oferta budzi wątpliwości,
    3) sporządza protokół z czynności otwarcia ofert, zawierający zestawienie i rekomendacje wyselekcjonowanych ofert.
4. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w pkt. 1.2), o terminie rokowań.
5. W rokowaniach mogą brać udział jedynie osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.
6. O wyborze oferty decyduje najwyższa cena.
7. Komisja konkursowa sporządza protokół z przeprowadzonego konkursu.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Konkurs ofert na zbycie nieruchomości" do dnia 10 grudnia 2021 r. na adres Spółki: Zakłady Górniczo-Metalowe „Zębiec" w Zębcu Spółka Akcyjna, 27-200 Starachowice (pod uwagę będzie brana data wpływu oferty).
2. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w siedzibie Spółki w dniu 23 grudnia 2021 r.
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do 28 lutego 2022 r. zawrzeć umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, a rachunek Sprzedawcy powinien być uznany całą zaoferowaną kwotą najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Data i miejsce zawarcia umowy zostaną ustalone przez obie strony, a w razie braku możliwości ich ustalenia w drodze porozumienia, datę i miejsce wskaże Organizator.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu zawarcia umowy na późniejszy, w przypadku nieuzyskania dokumentów wymaganych do przeniesienia praw związanych ze składowiskiem odpadów, czym poinformuje Oferenta z 14-dniowym wyprzedzeniem.

5. Uczestnik konkursu ofert zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy, a w szczególności ponosi koszty notarialne, skarbowe i sądowe, które określi notariusz.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał konkursu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania konkursu.
8. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie uzgodnionym przez Strony lub Organizatora, Organizator konkursu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Złożenie ofert jest traktowane jako wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby rozstrzygnięcia konkursu oraz zawarcia umowy sprzedaży.
10. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów art. 70^1-70^5 kodeksu cywilnego.

Członek Zarządu
MŁODAWSKI
Adam Młodawski

Prezes Zarządu
Robert Tkaczuk