

Zębiec 02.11.2022 r.

**KOMISJA DS. ZBYWANIA SKŁADNIKÓW MAJĄTKU TRWAŁEGO SPÓŁKI DZIAŁAJĄCA W
ZAKŁADACH GÓRNICZO-METALOWYCH „ZĘBIEC” W ZĘBCU SPÓŁKA AKCYJNA**

ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na zbycie

prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki, zlokalizowanej w Zębcu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb, 0010 Lubienia, in: ewid. 779/17, o powierzchni użytkowej 0,7782 ha, ujawnionej w księdze wieczystej: K11H/00001831/4, dla której zakładana jest nowa księga wieczysta.

Cena wywoławcza: 1 235 000 zł (słownie: milion dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/gr)

Przedmiotowa transakcja zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. Dz.U.2022.931 t.j. z dnia 29.04.2022 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu zbycia oraz złożyć oświadczenie, że nie wnosi do powyższego zastrzeżeń zgodnie z Regulaminem.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2022 r. o godzinie 10:00 w budynku Zakładów Górniczo-Metalowych „Zębiec” w Zębcu Spółka Akcyjna.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółki lub przesłać korespondencyjnie na adres Spółki: Zakłady Górniczo-Metalowe „Zębiec” w Zębcu Spółka Akcyjna, Zębiec, 27-200 Starachowice w terminie do 17 listopada 2022 r. z adnotacją „Oferta zakupu nieruchomości o nr ewidencyjnym 779/17, przy czym za dzień złożenia oferty uznaje się dzień jej doręczenia do Spółki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** na rachunek bankowy o numerze: **57 1020 2674 0000 2402 0073 7742 z opisem wadium.**

Potwierdzenie wpłaty wadium stanowi załącznik do oferty.

Pozostałe warunki dopuszczenia do wzięcia udziału w przetargu zostały określone w ramach treści „Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości należących do ZGM „Zębiec” S.A.

Koszty i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Przedmiotową działkę oraz dokumentację z nią związaną można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym: 606711081.

Załączniki:

1) Opis nieruchomości

Spółka posiada Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania w oparciu o normy:
PN-EN ISO 9001:2015-10, PN-EN ISO 14001:2015-09, PN-ISO 45001:2018-06

Działka nr 779/17

Wskazane składniki rzeczowego majątku trwałego stanowią:

Budynki

- Budynek Murowany Wyrobów Gotowych, nr inw. 1009/131 o powierzchni użytkowej 1160,65m²,
- Magazyn Smarów i Olei, nr inw. 1010/132 o powierzchni użytkowej 357,06 m²,
- Magazyn Wyrobów Gotowych, nr inw. 1104/131 o powierzchni użytkowej 360,35 m²,
- Hala Dolna Palet Nr 1, nr inw. 1097/100 o powierzchni użytkowej 817,38 m².

Budowle

- Droga nr 12, środek trwały o nr inw. 2319/242IN - 24 m²,
- Plac przy magazynie wyrobów gotowych, nr inw. 2433/220 o powierzchni użytkowej 1273 m²,
- Plac nr inw. 2444/220, o powierzchni użytkowej 974,7 m²,
- Instalacja sprężonego powietrza, część środka trwałego o nr inw. 2427/211IN, (138,5 mb) w Hali Dolnej Palet nr 1,
- Instalacja sprężonego powietrza, część środka trwałego o nr inw. 2428/211IN, (416,5 mb) w Hali Dolnej Palet nr 1,
- Instalacja sprężonego powietrza, część środka trwałego o nr inw. 2428/211IN, (60 mb) w Budynku Murowanym Wyrobów Gotowych,
- Kanalizacja deszczowa, część środka trwałego o nr inw. 2224/236, ~ 60 mb,
- Kanalizacja sanitarna, część środka trwałego o nr inw. 2073/236, ~ 10 mb,
- Sieć wody ciepłej i grzewczej, część środka trwałego o nr inw. 2122/233, ~ 16 mb,
- Rurociągi stalowe, przesyłowe (wodociągowa), część środka trwałego o nr inw. 2044/234, ~ 10 mb,
- Oświetlenie zewnętrzne, część środka trwałego o nr inw. 2228/261 (1 lampa).

Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona służebność dla następujących budowli:

- Tor nr 46, część środka trwałego o nr inw. 2251/240 o dł. 37 m.
- Oświetlenie zewnętrzne, część środka trwałego o nr inw. 2227/261 (3 lampy),
- Sieć elektryczna część środka trwałego o nr inw. 2219/261, ~ 18 mb,
- Sieć elektryczna część środka trwałego o nr inw. 2220/261, ~ 140 mb,
- Kabel telefoniczny, część środka trwałego o nr inw. 2175/271, ~ 150 mb,
- Kanalizacja telefoniczna, część środka trwałego o nr inw. 2358/271, ~ 73 mb,
- Kanalizacja sanitarna, część środka trwałego o nr inw. 2073/236, ~ 35 mb,
- Sieć wody ciepłej i grzewczej, część środka trwałego o nr inw. 2122/233, ~ 160 mb,
- Rurociągi stalowe, przesyłowe (wodociągowa), część środka trwałego o nr inw. 2044/234, ~ 169 mb,
- Zakładowa sieć transmisji danych, część środka trwałego o nr inw. 2437/211, ~ 84 mb.

Działka nr 779/17

Propozycje zapisów służebności dla działki nr 779/17

dot. ustanowienia służebności przez sprzedającego

1. Sprzedający oświadcza, że ustanawia na rzecz kupującego służebność gruntową korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka 4/66 położonej w gminie Iłża obręb 0014 Koszary, objętej księgą wieczystą Nr K11H/00001831/4 oraz z części nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 779/26 położonej w gminie Brody obręb 0010 Lubienia objętej tą samą księgą wieczystą, stanowiących drogi będące własnością sprzedającego, w celu przechodu i przejazdu na odcinku od drogi publicznej (drogi krajowej Nr 9) do granicy działki Nr 779/17 i na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego oraz właściciela gruntu będącego następcą prawnym użytkownika wieczystego działki Nr 779/17 - na czas nieokreślony.
2. Koszt z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na odcinku od drogi publicznej (drogi krajowej Nr 9) do granicy działki Nr 779/17 wyniesie 200 zł brutto (opłata ulegnie corocznej waloryzacji stosowanie do zmiany wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok ubiegły)

dot. ustanowienia służebności przez kupującego

Kupujący oświadcza, że ustanawia na rzecz sprzedającego na czas nieokreślony – nieodpłatną służebność przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka 779/17 położonej w gminie Brody obręb 0010 Lubienia, objętej księgą wieczystą Nr K11H/00001831/4, polegającą na korzystaniu z tej działki w zakresie:

- całodobowego dostępu (dojazdu i dojścia) do w/w budowli,
- wykonywania czynności związanych z usuwaniem awarii, wykonywania czynności eksploatacyjnych (ogłędzin, konserwacji, przeglądów, remontów) przy w/w budowlach.

Ustanowione służebności:

Nieodpłatna służebność gruntowa korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka 779/16, w celu przechodu i przejazdu istniejącą drogą wewnętrzną na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela gruntu będącego następcą prawnym użytkownika wieczystego działki Nr 779/17 (nieruchomość władnąca) - na czas nieokreślony.

Nieodpłatna służebność gruntowa korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka 779/17, w celu przechodu i przejazdu istniejącą drogą wewnętrzną na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela gruntu będącego następcą prawnym użytkownika wieczystego działki Nr 779/16 (nieruchomość władnąca) - na czas nieokreślony.

Służebność gruntowa korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka 779/15 położonej w gminie Brody obręb 0010 Lubienia, w celu przechodu i przejazdu na odcinku od drogi dojazdowej do zakładu położonej na działkach 4/66 i 779/26 do granicy działki 779/17 - nieodpłatnie na czas nieokreślony.