

Informacje działka nr 779/18

Prawa wieczystego użytkowania działki nr 779/18 o pow. 5 808 m² oraz prawa własności znajdujących się na niej budynków i budowli.

Na terenie nieruchomości zlokalizowane są następujące budowle:

Z chwilą sprzedaży nastąpi ustanowienie służebności przesyłowej n/w budowli na rzecz ZGM „Zębiec” S.A. w Zębcu oraz służebność (zapis ogólny poniżej) przejazdu na tor nr 46.

- sieć elektryczna,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- odcinek toru nr 46,
- odcinek oświetlenia zewnętrznego,
- odcinek kabli energetycznych,
- odcinek kanalizacji telefonicznej,
- odcinek sieci wody ciepłej i grzewczej,
- odcinek sieci wodociągowej.

Propozycje zapisów służebności dla działki 779/18.

dot. ustanowienia przez sprzedającego służebności dla działek w Aktach Notarialnych ich sprzedaży

Sprzedający oświadcza, że ustanawia na rzecz kupującego służebność gruntową korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka 4/66 położonej w gminie Iłża obręb 0014 Koszary, objętej księgą wieczystą Nr K11H/00001831/4 oraz z części nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 779/20 położonej w gminie Brody obręb 0010 Lubienia objętej tą samą księgą wieczystą w celu przechodu i przejazdu na odcinku od drogi publicznej (drogi krajowej Nr9) do granicy działki Nr 779/18 położonej w gminie Brody obręb 0010 Lubienia na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego oraz właściciela gruntu będącego następcą prawnym użytkownika wieczystego działki Nr 779/18 - na czas nieokreślony.

dot. ustanowienia przez kupującego służebności dla działek w Aktach Notarialnych

Kupujący oświadcza, że ustanawia na rzecz Zakładów Górniczo-Metalowych „Zębiec” w Zębcu Spółka Akcyjna na czas nieokreślony – nieodpłatną służebność przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka 779/18 położonej w gminie Brody obręb 0010 Lubienia, objętej księgą wieczystą Nr K11H/00001831/4, polegającą na korzystaniu z tej działki w zakresie:

- całodobowego dostępu (dojazdu i dojścia) do znajdujących się na tej działce toru kolejowego, instalacji oświetleniowej oraz instalacji podziemnych: elektrycznej, telefonicznej, oświetleniowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wody pitnej
- wykonywania czynności związanych z usuwaniem awarii, wykonywania czynności eksploatacyjnych (ogłędzin, konserwacji, przeglądów, remontów)
- przesyłania: energii elektrycznej, sygnałów telefonicznych, wody grzewczej, pitnej i ścieków przez urządzenia i instalacje do tego służące oraz korzystania z toru kolejowego.