

## **Informacja dotycząca działki nr 779/16**

Prawa wieczystego użytkowania działki nr 779/16 o pow. 3 726 m<sup>2</sup> oraz prawa własności znajdujących się na niej n/w budynków i budowli:

### **Budynki:**

- Budynek Składowy, powierzchnia użytkowa 720 m<sup>2</sup>.

### **Budowle:**

- sieć elektryczna,
- kabel telefoniczny,
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć wody ciepłej i grzewczej,
- sieć wodociągowa,
- instalacja sprężonego powietrza.

Z chwilą sprzedaży nastąpi ustanowienie służebności przesyłowej n/w budowli na rzecz ZGM „Zębiec” S.A. w Zębcu oraz służebność (zapis ogólny poniżej) przejazdu na tor nr 46.

- odcinek Oświetlenia zewnętrznego,
- odcinek Toru nr 46.

## **Propozycje zapisów służebności dla działki.**

### **dot. ustanowienia przez sprzedającego służebności dla działek w Aktach Notarialnych ich sprzedaży**

Sprzedający oświadcza, że ustanawia na rzecz kupującego służebność gruntową korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka 4/66 położonej w gminie Iłża obręb 0014 Koszary, objętej księgą wieczystą Nr K11H/00001831/4 oraz z części nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 779/20 położonej w gminie Brody obręb 0010 Lubienia objętej tą samą księgą wieczystą w celu przechodu i przejazdu na odcinku od drogi publicznej (drogi krajowej Nr9) do granicy działki Nr 779/16 położonej w gminie Brody obręb 0010 Lubienia na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego oraz właściciela gruntu będącego następcą prawnym użytkownika wieczystego działki Nr 779/16 - na czas nieokreślony.

### **dot. ustanowienia przez kupującego służebności dla działek w Aktach Notarialnych**

Kupujący oświadcza, że ustanawia na rzecz Zakładów Górniczo-Metalowych „Zębiec” w Zębcu Spółka Akcyjna na czas nieokreślony – nieodpłatną służebność przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka 779/16 położonej w gminie Brody obręb 0010 Lubienia, objętej księgą wieczystą Nr K11H/00001831/4, polegającą na korzystaniu z tej działki w zakresie:

- całodobowego dostępu (dojazdu i dojścia) do znajdujących się na tej działce instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego oraz toru kolejowego
- wykonywania czynności związanych z usuwaniem awarii, wykonywania czynności eksploatacyjnych (ogłędzin, konserwacji, przeglądów, remontów)
- przesyłania energii elektrycznej przez urządzenia i instalacje do tego służące oraz korzystania z toru kolejowego.